

Договор купли-продажи

г. Нижний Тагил

«__» _____ 2026 г.

Дуднев Иван Сергеевич, в лице финансового управляющего Лякина Николая Геннадьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской обл. от 12.02.2026г. (резолютивная часть от 05.02.2026г.) по делу № А60-79693/2025, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании _____ на электронной торговой площадке в сети Интернет по адресу: www.sibtoptrade.ru, (ЭТП «Сибирская торговая площадка»), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется продать, а Покупатель обязуется оплатить, осмотреть и принять в собственность следующее имущество:

ЛОТ №1: Земельный участок

Собственность 66:19:0101010:180-66/200/2023-2 от 06.07.2023

Кадастровая стоимость 41 559 руб.

Место нахождения: Свердловская обл., р-н Пригородный, к.с. № 16, ост. 337 км., Лая-Орулиха, ул. 3, уч. 61.

Площадь 705,00 кв.м.

Начальная цена продажи имущества составляет _____ руб.

Покупатель обязуется самостоятельно оформить право собственности на имущество.

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, на момент заключения договора в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.3. Продавец уведомляет Покупателя, что предоставил ему для ознакомления все существующие документы, которыми он располагает относительно состояния имущества: Состав документов, состав и техническое состояние имущества, условия его приобретения Покупателю известны, в связи с чем, претензии по данным основаниям Покупателем предъявляться не будут.

2. Цена

2.1. Общая цена имущества составляет: _____ руб. 00 коп. Задаток в сумме _____ руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.2. За вычетом суммы задатка Покупатель в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения настоящего договора обязан уплатить _____ руб. 00 коп.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств на счет в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1-2.2. настоящего Договора.

2.4. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.1-2.3. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

3. Права и обязанности Продавца

3.1. Имущество передается по месту его нахождения. Продавец обязуется передать Покупателю имущество в течение 10 рабочих дней со дня поступления на счет Продавца денежных средств в оплату стоимости имущества. Передача имущества и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Продавец обязуется предоставить документы, указанные в п. 1.4. договора, после поступления оплаты имущества при подписании передаточного акта.

4. Права и обязанности Покупателя

Покупатель обязуется:

- 4.1. Уплатить за имущество цену в соответствии с условиями настоящего договора;
- 4.2. Принять имущество;
- 4.3. Уплатить расходы по регистрации перехода права собственности.
- 4.4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом внесенный Покупателем задаток ему не возвращается.

5. Прочие условия

5.1. Имущество до подписания настоящего договора сторонами осмотрено и неоговоренных недостатков стороны не обнаружили.

5.2. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Адреса и реквизиты сторон

Продавец: Финансовый управляющий Дуднева Ивана Сергеевича (05.02.1990 г.р., место рождения гор. Нижний Тагил. Адрес регистрации: 622042, Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 107, кв. 55. ИНН 662342057329 СНИЛС 155-326-061 48.) Лякин Николай Геннадьевич (ИНН 662329588754, СНИЛС 045-092-767 59, рег. ном. 13781) - член Ассоциации "НацАрбитр" (ОГРН 1137799006840, ИНН 7710480611, место нахождения: 101000, г. Москва, Лялин переулок, д. 3, стр. 2, а/я 820) №40817810050222504362, Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425, Корр/счет 30101810150040000763, КПП544543001

Покупатель:

8. Подписи сторон

Продавец:

Финансовый управляющий
Дуднева Ивана Сергеевича
Лякин Николай Геннадьевич

Покупатель:
